

De raad van de gemeente Dronten,

gelezen het voorstel van het college van 18 februari 2014, No. B14.000008

gezien het advies van de raadscommissie van april 2014;

**B E S L U I T:**

1. In te stemmen met de kaders voor de ontwikkeling van een woonservicegebied Swifterbant, in de lijn van het raadsbesluit van 23 februari 2012 en bestaande uit:
  - I. De ontwikkeling onder opdrachtgeverschap van de Stichting de Oeverwal van het eerste voorzieningencluster op de locatie De Hoeksteen bestaande uit een Multifunctioneel Centrum met daarin het dorps huis, de bibliotheek, en dagbesteding ouderen. Een kerk en daarnaast circa 12 koopappartementen en circa 36 (sociale) huurappartementen met de mogelijkheid van zorg.
  - II. De kale huur van de Stichting de Overwal, onder een huurgarantie van 40 jaar, van het MFC deel groot circa 621 m<sup>2</sup>.
  - III. De voorwaarden richting de Stichting verbonden aan de gemeentelijke medewerking zoals opgenomen in bijlage 1 (ook reeds toegezonden als raadsinformatiebrief d.d. 17 december 2013).
2. Jaarlijks een bedrag van maximaal €61.600,- beschikbaar te stellen voor een periode van 40 jaar voor de betaling van de kale huur voor het MFC deel te dekken uit 00078 stelpost Voorzieningen voorzieningenniveau Swifterbant (ad €68.860).
3. In te stemmen met een waarde uitruil van gronden waarbij de gemeente nagenoeg evenveel grond overdraagt aan de Stichting en ervoor terugkrijgt dat er geen huur wordt berekend over de grondwaarde van het MFC gedeelte.
4. Jaarlijks een bedrag van maximaal €5.320,- beschikbaar te stellen voor een periode van 40 jaar voor de bijdrage van het hoger bouwdeel, te dekken uit 00078 stelpost Voorzieningen voorzieningenniveau Swifterbant (ad €68.860).
5. Een maximale bijdrage van €250.000,- voor de inrichtingskosten van het openbare gebied voor rekening van de Gemeente, te dekken uit de helft van de bestemmingsreserve voor de kernen Swifterbant en Biddinghuizen (totaal groot €500.000,-).

Dronten, 24 april 2014

de raad van Dronten,

D. Petrusma  
griffier

mr. A.B.L. de Jonge  
voorzitter