

Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp: Het bewonen van woningen door meer huishoudens

Geachte leden van de gemeenteraad,

Begin maart 2014 zijn schriftelijke vragen gesteld door GroenLinks over het laten bewonen van woningen door meerdere huishoudens. Hieronder zal puntsgewijs worden ingegaan op de gestelde vragen.

1. *Hoeveel van dergelijke ontheffingen zijn verstrekt na vaststelling van de beleidsnotitie?*

Tot op heden zijn sinds de vaststelling van dit beleid vijf omgevingsvergunningen afgegeven voor het gewijzigd gebruik van woningen voor arbeidsmigranten en/of studenten (en één voor de huisvesting van arbeidsmigranten op het terrein bij de CAH). Overigens zijn de formele vergunningaanvragen voor de huisvesting van studenten (waar binnen 8 weken door het college op beslist moet worden) behandeld met het beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten als leidraad. Voor het gemeentebrede beleid met betrekking tot studentenhuisvesting ontvangt u in de loop van dit jaar een voorstel.

2. *Kan de raad hier een overzicht van krijgen?*
Een overzicht van de verleende vergunningen zal in de raadskamer ter inzage worden gelegd.

3. *Wordt bij het verlenen van de ontheffing alle voorwaarden uit de notitie strikt toegepast?*

In beginsel worden alle voorwaarden uit de notitie strikt toegepast. Voor alle tot op heden verleende vergunningen voor de huisvesting van arbeidsmigranten zijn alle voorwaarden toegepast. Voor één vergunning voor de huisvesting van studenten is één voorwaarde, de onderlinge afstand van 100 meter, niet strikt toegepast.

4. *Als er in de gegeven situatie is afgeweken kunt u dan ook aangeven waarom?*

Zoals bij vraag 1 is aangegeven is bij de vergunningverlening voor de huisvesting van studenten het beleid voor de arbeidsmigranten als leidraad gebruikt. Bij de beoordeling van één aanvraag voor de huisvesting van studenten is gebleken dat niet voldaan werd aan de voorwaarde dat een minimale afstand van 100 meter aangehouden moet

Bijlage(n): --

Datum : 27 maart 2014
Bladnr. : 2
Kenmerk : U14.006319/REO/EH
Geadresseerde :

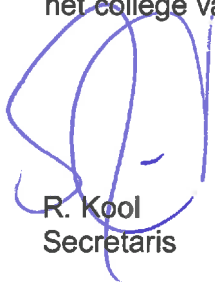
worden. Het ging hier om een bestaande huisvestingssituatie. Omtrent bestaande situaties is in de notitie voor de huisvesting van arbeidsmigranten het volgende opgenomen:

'Deze lijst met voorwaarden is niet uitputtend. In gevallen waarin deze voorwaarden niet expliciet voorzien, beslist het college. Hierbij hanteert zij het in deze beleidsregel vervatte beleid als leidraad voor haar beslissing. Zo zal wellicht maatwerk/ een overgangsregeling nodig zijn voor de op dit moment reeds bestaande situaties, daar waar deze niet kunnen voldoen aan de te stellen voorwaarden.'

Het college achtte het niet redelijk om in het betreffende geval voor een bestaande situatie (van studentenhuysvesting) het nieuwe beleid (voor arbeidsmigranten) strikt toe te passen. Daarom is gekozen voor een maatwerkoplossing waarbij alle voorwaarden uit het beleid voor de arbeidsmigranten zijn toegepast minus het afstandscriterium.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
het college van Dronten



R. Kool
Secretaris



mr. A.B.L. de Jonge
burgemeester