

Overzicht met nieuwbouwprojecten die in aanmerking komen voor de stimuleringsmaatregelen woningbouw
17-12-2012

Project	Bouwer / Ontwikkelaar	Type	Aantal woningen nog te verkopen	Indicatie kosten gemeente (max)	Indicatie rente- derving 2 jaar
Dronten					
De Gilde 1, deel 2	Vd Steeg	TK	19 €	190.000	€ -
De Gilde 1, deel 3	Vd Steeg	TK	24 €	240.000	€ 110.000
Slepersgilde	Vd Steeg	VR	10 €	125.000	€ -
Chirurgijngilde / Zeilenmakersgilde	WPO	APP	36 €	360.000	€ 150.000
De Gilde 2, deel 1					
Waterpas	Partiplan, Entrepot / Bastion	RW	14 €	105.000	€ 70.000
Waterpas	Partiplan, Entrepot / Bastion	HW	4 €	35.000	€ 70.000
Baksteen-zuid (nz) / Troffel (zz)	PO kavels	VR	(6 kavels) €	137.328	€ 70.000
De Gilde 2, deel 2					
Wijngaard / Wijnvat	PO kavels	4 VR + 2 TK	(6 kavels) €	116.550	€ 60.000
De Gilde 2, deel 3					
Smederij-zuid (nz)	Vd Steeg (breed)	RW	12 €	90.000	€ 70.000
Smederij-zuid (nz)	Vd Steeg (breed)	HW	4 €	35.000	€ 70.000
Smederij-zuid (nz)	Vd Steeg (smal)	RW	12 €	90.000	€ 60.000
Smederij-zuid (nz)	Vd Steeg (smal)	HW	4 €	35.000	€ 60.000
Smederij-zuid (zz)	Vd Steeg, Oeverwoningen	VR	5 €	62.500	€ 60.000
Smederij-west (oz)	Vd Steeg	TK	18 €	180.000	€ 100.000
Smederij-noord (zz)	Heutink	TK	13 €	130.000	€ 80.000
Havenkorn	Trebbe	RW	11 €	82.500	€ 150.000
Havenkorn	Trebbe	HW	2 €	17.500	€ 150.000
Totaal Dronten			200 €	2.031.378	€ 980.000
Swifterbant					
Bloemenzoom	OFW	TK	8 €	80.000	€ 50.000
Bloemenzoom	PO kavels	VR	(4 kavels) €	90.320	€ 50.000
Totaal Swifterbant			12 €	170.320	€ 100.000
Biddinghuizen					
De Graafschap	Bramer	RW	5 €	37.500	€ 30.000
De Graafschap	Bramer	HW	7 €	61.250	€ 30.000
De Graafschap	PO kavels	VR	(10 kavels) €	239.864	€ 120.000
Totaal Biddinghuizen			22 €	338.614	€ 150.000
Totaal Gemeente Dronten			234 €	2.540.312	€ 1.230.000

Overzicht van particulier opdrachtgeverschap kavels

17-12-2012

Kavels	Type woning	m2	€/ m2 (excl. BTW)	Oorspronkelijke koopsom (excl. BTW)	Korting (excl. BTW)	10% / 10% max € 25.000	Nieuwe grond- prijs (excl. BTW)*
De Gilden 2e fase, 1e deel:							
B2.118	Vrijstaand	670	€ 220	€ 147.400	€	25.000-	€ 124.569
B2.119	Vrijstaand	494	€ 225	€ 103.740	€	20.748-	€ 84.792
B2.126	Vrijstaand	495	€ 210	€ 103.950	€	20.790-	€ 84.964
B2.127	Vrijstaand	727	€ 220	€ 159.940	€	25.000-	€ 137.109
B2.129	Vrijstaand	495	€ 210	€ 103.950	€	20.790-	€ 84.964
B2.130	Vrijstaand	727	€ 225	€ 163.575	€	25.000-	€ 140.744
(6 kavels)		3.608	€ 217	€ 782.555	€	137.328-	€ 657.144
De Gilden 2e fase, 2e deel:							
B2.208	Vrijstaand	446	€ 200	€ 89.200	€	17.840-	€ 72.908
B2.223	Vrijstaand	495	€ 220	€ 108.900	€	21.780-	€ 89.010
B2.227	Vrijstaand	495	€ 200	€ 99.000	€	19.800-	€ 80.918
B2.229	Vrijstaand	677	€ 215	€ 145.555	€	25.000-	€ 122.724
B2.271	2 ^{de} -kap	359	€ 225	€ 80.775	€	16.155-	€ 66.022
B2.272	2 ^{de} -kap	355	€ 225	€ 79.875	€	15.975-	€ 65.286
(6 kavels)		2.827	€ 213	€ 603.305	€	116.550-	€ 496.869
De Graafschap							
G101	Vrijstaand	621	€ 220	€ 136.620	€	25.000-	€ 113.789
G102	Vrijstaand	633	€ 220	€ 139.260	€	25.000-	€ 116.429
G103	Vrijstaand	627	€ 220	€ 137.940	€	25.000-	€ 115.109
G104	Vrijstaand	622	€ 220	€ 136.840	€	25.000-	€ 114.009
G105	Vrijstaand	616	€ 220	€ 135.520	€	25.000-	€ 112.689
G106	Vrijstaand	602	€ 220	€ 132.440	€	25.000-	€ 109.609
G107	Vrijstaand	567	€ 220	€ 124.740	€	24.948-	€ 101.957
G108	Vrijstaand	512	€ 220	€ 112.640	€	22.528-	€ 92.067
G109	Vrijstaand	670	€ 220	€ 147.400	€	25.000-	€ 124.569
G110	Vrijstaand	414	€ 210	€ 86.940	€	17.388-	€ 71.061
(10 kavels)		5.884	€ 219	€ 1.290.340	€	239.864-	€ 1.071.291
Bloemenzoom							
B.101	Vrijstaand	850	€ 210	€ 178.500	€	25.000-	€ 155.669
B.106	Vrijstaand	480	€ 210	€ 100.800	€	20.160-	€ 82.389
B.107	Vrijstaand	480	€ 210	€ 100.800	€	20.160-	€ 82.389
B.110	Vrijstaand	986	€ 210	€ 207.060	€	25.000-	€ 184.229
(4 kavels)		2.796	€ 210	€ 587.160	€	90.320-	€ 504.678
(26 kavels)		15.115	€ 216	€ 3.263.360	€	584.062-	€ 2.729.981

* Na verwerking totale korting (10% bij verkoop kavel, 10% bij tijdsgelevering van de woning)