

Vaststelling verordening onroerende zaakbelasting 2015

Aan de gemeenteraad

VOORSTEL

Wij stellen u voor:

1. De verordening OZB 2015 vast te stellen.
2. De 4e begrotingswijziging 2015 vast te stellen.

INHOUD

INLEIDING

Om belastingen te kunnen heffen is het noodzakelijk, dat er door de gemeenteraad belastingverordeningen zijn vastgesteld. Met het oog op een correcte heffing in het belastingjaar 2015 wordt met dit voorstel de Verordening OZB 2015 ter vaststelling aan u voorgelegd.

ARGUMENTEN

1. De verordening OZB 2015

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Met ingang van het jaar 2007 worden de onroerende goederen jaarlijks opnieuw getaxeed (wettelijke verplichting).

In de Kadernota 2015 hebt u vastgesteld de onroerende zaakbelastingen trendmatig te verhogen met **1,6 %** (gemiddeld gewogen percentage voor de gemeentelijke loonkostenontwikkeling en prijzen van derden (loonkosten 2,00 % + prijzen derden 1,25 % : 2)).

Daarnaast heeft u aangegeven om een uitruil in belastingdruk te laten plaatsvinden tussen de rioolheffing en de onroerendezaakbelastingen.

Verder is de waarde-ontwikkeling van de onroerende zaken verdisconteerd in het tarief (zie hierna onder 2.)

Op basis van hiervoor staande gegevens worden de tarieven als volgt:

Omschrijving	Percentage 2014	Percentage 2015
Gebruikersbelasting (niet woning)	0,1715 %	0,1988 %
Eigenarenbelasting		
- dient in hoofdzaak tot woning	0,1568 %	0,1677 %
- dient niet in hoofdzaak tot woning	0,2064 %	0,2223 %

2. Waardeontwikkeling OZB (4^e begrotingswijziging 2015)

Over de waardeontwikkeling hebben wij u per brief van 5 november 2014 geïnformeerd. In de brief is aangegeven dat de waarde ontwikkeling anders is dan aangenomen is in de programmabegroting 2015. Dit heeft budgettaire consequenties voor de geraamde opbrengst onroerende zaakbelastingen en algemene uitkering gemeentefonds. In de navolgende tabel hebben wij de budgettaire consequenties aangegeven. Wij stellen daarom voor om naast de vaststelling van de tarieven ook de bij dit raadsvoorstel gevoegde begrotingswijziging 4 van het jaar 2015 vast te stellen. De budgettaire consequenties worden gecorrigeerd op de begrotingssaldi van de desbetreffende jaren.

Jaarschijf	Effect OZB	Effect AU	Per saldo
2015	266.454	-226.942	39.512
2016	267.504	-227.180	40.324
2017	272.396	-227.565	44.831
2018	274.081	-228.080	46.001
2019	278.680	-228.369	50.311
			-/- = voordeel

Het college

R. Kool
secretaris

mr. A.B.L. de Jonge
burgemeester